



Documento de Pliegos

Número de Expediente **40/2026**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 06-05-2026 a las 14:04 horas.



Obra de reforma de las oficinas del edificio administrativo y salas de CPD, de acuerdo con las determinaciones del PPT y la memoria técnica.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 594.022,98 EUR.

→ Importe 635.604,59 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 594.022,98 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Mes(es)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Otras construcciones especializadas

→ Contrato Mixto No

→ Clasificación CPV

→ 45453000 - Trabajos de revisión y reacondicionamiento.

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45300000 - Trabajos de instalación en edificios.

→ 45320000 - Trabajos de aislamiento.

→ 45331200 - Trabajos de instalación de ventilación y aire acondicionado.

→ 45331210 - Trabajos de instalación de ventilación.

→ 45331220 - Trabajos de instalación de aire acondicionado.

→ 45331230 - Trabajos de instalación de equipos de refrigeración.

→ 45350000 - Instalaciones mecánicas.

→ 45351000 - Trabajos de instalación de ingeniería mecánica.

→ 45400000 - Acabado de edificios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Cuadro de Características Exp 40 2026.pdf](#)

→ [DEUC 40 2026.xml](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ihl2muPY1nJ%2FP7IJ7Fu0SA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ Consejo de Administración de Mercados Centrales de Abastecimiento de Tenerife S.A., Mercatenerife, S.A.

→ Tipo de Administración Entidad con derechos especiales o exclusivos

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.mercatenerife.com>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=EOJAMKocR94QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Polígono El Mayorazgo, sector 2

→ (38110) Santa Cruz de Tenerife España

→ ES709

Contacto

→ Teléfono +34 922222740

→ Correo Electrónico administracion@mercatenerife.es

Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de Mercados Centrales de Abastecimiento de Tenerife S.A., Mercatenerife, S.A.

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de Mercados Centrales de Abastecimiento de Tenerife S.A., Mercatenerife, S.A.

Dirección Postal

→ Polígono El Mayorazgo, sector 2

→ (38110) Santa Cruz de Tenerife España

Dirección Postal

→ Polígono El Mayorazgo, sector 2

→ (38110) Santa Cruz de Tenerife España

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de Mercados Centrales de Abastecimiento de Tenerife S.A., Mercatenerife, S.A.

Dirección Postal

→ Polígono El Mayorazgo, sector 2

→ (38110) Santa Cruz de Tenerife España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 26/05/2026 a las 23:59

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Obra de reforma de las oficinas del edificio administrativo y salas de CPD, de acuerdo con las determinaciones del PPT y la memoria técnica.

→ Descripción del procedimiento

Obra de reforma de las oficinas del edificio administrativo y salas de CPD, de acuerdo con las determinaciones del PPT y la memoria técnica.

→ Valor estimado del contrato 594.022,98 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 635.604,59 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 594.022,98 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45453000 - Trabajos de revisión y reacondicionamiento.

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45300000 - Trabajos de instalación en edificios.

→ 45320000 - Trabajos de aislamiento.

→ 45331200 - Trabajos de instalación de ventilación y aire acondicionado.

→ 45331210 - Trabajos de instalación de ventilación.

→ 45331220 - Trabajos de instalación de aire acondicionado.

→ 45331230 - Trabajos de instalación de equipos de refrigeración.

→ 45350000 - Instalaciones mecánicas.

→ 45351000 - Trabajos de instalación de ingeniería mecánica.

→ 45400000 - Acabado de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Tenerife

→ Código de Subentidad Territorial ES709

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C4-3-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - El licitador deberá presentar la declaración responsable, de acuerdo con el modelo de Documento Europeo Único de Contratación (DEUC) puesto a disposición por el órgano de contratación, en que se deberá afirmar el

cumplimiento de los requisitos de solvencia del procedimiento. El Licitador deberá cumplir con la Clasificación determinada en el Cuadro de Características

Preparación de oferta

→ Sobre Archivo electrónico nº1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios sometidos a juicios de valor

Preparación de oferta

→ Sobre Archivo electrónico nº2

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Ampliación de garantía

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 30

→ Precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 45

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Memoria técnica

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 25

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **MERCATENERIFE SA**

→ Sitio Web <https://mercatenerife.com/>

Dirección Postal

→ Polígono El Mayorazo s/n sector 2

→ (38110) Santa Cruz de Tenerife España

Contacto

→ Teléfono +034 922222740

→ Correo Electrónico administracion@mercatenerife.es

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000018905259 | UUID 2026-001994097 | SELLO DE TIEMPO FechaWed, 06 May 2026 14:04:57:147 CEST N.Serie
26583319279703058727453036358416255772 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,organizationIdentifier=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM-TSU 2025