



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **89/2025**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 27-10-2025 a las 10:36 horas.



## Servicio de mantenimiento y conservación de los jardines y zonas verdes de MERCATENERIFE, S.A.

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 70.165,02 EUR.

→ Importe 45.045,94 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 42.099,01 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Otros servicios

→ Contrato Mixto No

→ Clasificación CPV

→ 77311000 - Servicios de mantenimiento de jardines y parques.

→ 45112712 - Trabajos de paisajismo en jardines.

→ 45451300 - Jardines interiores.

→ 71421000 - Servicios de jardinería paisajística.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Cuadro de Características Mantenimiento Jardines Exp 89 2025.pdf](#)

→ [DEUC 89 MANTENIMIENTO DE JARDINES.xml](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=hC6mDiGtp3%2Fmncj%2BxbdTg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=hC6mDiGtp3%2Fmncj%2BxbdTg%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ Consejo de Administración de Mercados Centrales de Abastecimiento de Tenerife S.A., Mercatenerife, S.A.

→ Tipo de Administración Entidad con derechos especiales o exclusivos

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.mercatenerife.com>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FOJAMKocR94QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Polígono El Mayorazgo, sector 2

#### Contacto

→ Teléfono +34 922222740

→ (38110) Santa Cruz de Tenerife España  
→ ES709

→ [Correo Electrónico administracion@mercatenerife.es](mailto:administracion@mercatenerife.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de Mercados Centrales de Abastecimiento de Tenerife S.A., Mercatenerife, S.A.

### Dirección Postal

→ Polígono El Mayorazgo, sector 2  
→ (38110) Santa Cruz de Tenerife España

## Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de Mercados Centrales de Abastecimiento de Tenerife S.A., Mercatenerife, S.A.

### Dirección Postal

→ Polígono El Mayorazgo, sector 2  
→ (38110) Santa Cruz de Tenerife España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 14/11/2025 a las 23:59

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de Mercados Centrales de Abastecimiento de Tenerife S.A., Mercatenerife, S.A.

### Dirección Postal

→ Polígono El Mayorazgo, sector 2  
→ (38110) Santa Cruz de Tenerife España

## Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento y conservación de los jardines y zonas verdes de MERCATENERIFE, S.A.

### → Descripción del procedimiento

Servicio de mantenimiento y conservación de los jardines y zonas verdes de MERCATENERIFE, S.A.

→ Valor estimado del contrato 70.165,02 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 45.045,94 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 42.099,01 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 77311000 - Servicios de mantenimiento de jardines y parques.

→ 45112712 - Trabajos de paisajismo en jardines.

→ 45451300 - Jardines interiores.

→ 71421000 - Servicios de jardinería paisajística.

### → Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Tenerife

→ Código de Subentidad Territorial ES709

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 3 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - El licitador deberá presentar la correspondiente declaración responsable de acuerdo con el modelo de Documento Europeo Único de Contratación (DEUC) establecido en el PCAP y el Cuadro de Características. Esta deberá indicar el cumplimiento de las condiciones de solvencia del procedimiento.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - El licitador deberá afirmar, en la declaración responsable (DEUC) el cumplimiento de las condiciones de solvencia del procedimiento.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - El licitador deberá afirmar, en la declaración responsable (DEUC) el cumplimiento de las condiciones de solvencia del procedimiento.

## Preparación de oferta

→ Sobre Archivo electrónico nº1

→

Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios sometidos a juicios de valor

## Preparación de oferta

→ Sobre Archivo electrónico nº2

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Certificaciones

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 15

→ Criterios medioambientales

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Criterios Sociales

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 40

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Memoria técnica

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 25

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

[↔ Enlace al Anuncio Anterior](#)

ID 0000017360003 | UUID 2025-001208026 | SELLO DE TIEMPO Fecha Mon, 27 Oct 2025 10:36:47:507 CET N.Serie  
67576075567555030176910794860429580833 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,organizationIdentifier=VATES-Q2826004J,  
CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023