

## DISPONIBILIDAD DE NAVES COMPLEJO A Y MÓDULOS DE VENTA EN NAVE 1 Y NAVE 2

Actualmente Mercatenerife dispone de las siguientes naves en el Complejo A y los siguientes módulos de venta en la NAVE 1 y NAVE 2 de sus instalaciones con las siguientes características y CONDICIONES ECONÓMICAS:

LOTE	NAVE / MODULO	SUPERFICIE M <sup>2</sup>	IMPORTE MENSUAL	BASURA MENSUAL	TOTAL MENSUAL (sin IGIC)
NO	M158	50 m <sup>2</sup> + 15 m <sup>2</sup> (oficinas)	894,09€	40,54 €	934,63 €
NO	M220	50 m <sup>2</sup> + 15 m <sup>2</sup> (oficinas)	894,09€	40,54 €	934,63 €
NO	M170	50 m <sup>2</sup> + 15 m <sup>2</sup> (oficinas)	894,09€	40,54 €	934,63 €
NO	M168	50 m <sup>2</sup> + 15 m <sup>2</sup> (oficinas)	894,09€	40,54 €	934,63 €
NO	M166	50 m <sup>2</sup> + 15 m <sup>2</sup> (oficinas)	894,09€	40,54 €	934,63 €
NO	M153	50 m <sup>2</sup> + 15 m <sup>2</sup> (oficinas)	894,09€	40,54 €	934,63 €
NO	A7	162 m <sup>2</sup>	1.950,35€	87,31€	2.037,66€
NO	A26	162 m <sup>2</sup> + 15 m <sup>2</sup> (oficina L N2 1C)	2.044,92€	90,84€	2.135,76€

- La duración de los contratos es de 10 años (ver procedimiento de contratación y condiciones de arrendamiento, además de sus anexos III y IV).
- Los suministros son a cargo de adjudicatario.
- Mercatenerife ofrece servicios gratuitos a todos sus clientes como son:
  - a. **Seguridad, vigilancia y control de entrada** las 24 horas los 365 días del año.
  - b. **Punto limpio**, donde nuestras clientes disponen de contenedores de residuos orgánicos, plásticos, madera, cartón e impropios que Mercatenerife deriva a gestores autorizados.
  - c. **Limpieza de zonas comunes**.
- Cuenta con servicios complementarios como **gasolinera, sala de reuniones** donde poder hacer presentaciones comerciales, **formaciones**, etc.
- **Nave de Producto Local y mercado mayorista**.
- Por otro lado, además de las sinergias propias de agrupar gran parte del sector agroalimentario de la isla, en Mercatenerife están presentes clientes con actividades complementarias al sector como son la **logística** (local, entre islas e import/export), **asesoría contables y fiscales** o una **cartonera** (producción de cajas para la industria alimentaria).
- Mercatenerife también dispone de **dos cafeterías**, ubicadas cada una en la nave 1 y nave 2 respectivamente.

En Santa Cruz de Tenerife a 14 de mayo de 2024.

Fdo.

D. Jesús Alejandro Fernández Pombo  
 Director Gerente  
 Mercatenerife, S.A.

D. Juan Antonio Díaz Alonso  
 Jefe de Administración  
 Mercatenerife, S.A.