



Documento de Pliegos

Número de Expediente **005/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 09-02-2023 a las 11:36 horas.



Arrendamiento de las Naves del Complejo "C" de MERCATENERIFE

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 385.381,32 EUR.

→ Importe 412.358,01 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 385.381,32 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 15 Año(s)

→ Observaciones: El sistema de prórrogas se corresponderá con el establecido en el Cuadro de Características

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Arrendamiento de inmuebles

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Cuadro de Características Exp 005 2023.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Subasta Pública

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=aBR8zOI5yrOrz3GQd5r6SQ%3D%3D

Nº de Lotes: 3

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 3

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 3

→ El poder adjudicador se reserva el derecho de adjudicar contratos que combinen lotes o grupos: No existirán limitaciones en la adjudicación, más allá de las previstas en la documentación del procedimiento

Entidad Adjudicadora

→ Consejo de Administración de Mercados Centrales de Abastecimiento de Tenerife S.A., Mercatenerife, S.A.

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 17 - Comercio, Turismo y Pymes

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.mercatenerife.com>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FOJAMKocR94QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Polígono El Mayorazgo, sector 2

→ (38110) Santa Cruz de Tenerife España

Contacto

→ Teléfono +34 922222740

→ Correo Electrónico administracion@mercatenerife.es

Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de Mercados Centrales de Abastecimiento de Tenerife S.A., Mercatenerife, S.A.

Dirección Postal

→ Polígono El Mayorazgo, sector 2
→ (38110) Santa Cruz de Tenerife España

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de Mercados Centrales de Abastecimiento de Tenerife S.A., Mercatenerife, S.A.

Dirección Postal

→ Polígono El Mayorazgo, sector 2
→ (38110) Santa Cruz de Tenerife España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 24/02/2023 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura de ofertas

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 27/02/2023 a las 10:00 horas

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de Mercados Centrales de Abastecimiento de Tenerife S.A., Mercatenerife, S.A.

Dirección Postal

→ Polígono El Mayorazgo, sector 2
→ (38110) Santa Cruz de Tenerife España

Lugar

→ Mercatenerife

Dirección Postal

→ Polígono el Mayorazgo, Sector 2
→ (38110) Santa Cruz de Tenerife España

Tipo de Acto : Privado

Objeto del Contrato: Arrendamiento de las Naves del Complejo "C" de MERCATENERIFE

→ Valor estimado del contrato 385.381,32 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 412.358,01 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 385.381,32 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 15 Año(s)

→ Observaciones: El sistema de prórrogas se corresponderá con el establecido en el Cuadro de Características

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Tenerife

→ Código de Subentidad Territorial ES709

Dirección Postal

→ España

Lote 1: Nave Sureste

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Tenerife

→ Código de Subentidad Territorial ES709

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 137.618,74 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 128.615,64 EUR.

Lote 2: Nave Central

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Tenerife

→ Código de Subentidad Territorial ES709

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 133.235,67 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 124.519,32 EUR.

Lote 3: Nave Noroeste

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Tenerife

→ Código de Subentidad Territorial ES709

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 141.503,6 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 132.246,36 EUR.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - El licitador deberá presentar la documentación necesaria para la participación en el procedimiento, de acuerdo con las determinaciones del Cuadro de Características y el Pliego del procedimiento

Preparación de oferta

→ Sobre Archivo Electrónico Único (Doc. Adva)

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

Preparación de oferta

- Sobre Archivo Electrónico Único (Oferta)
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Compromiso de empleo
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 3
- Compromiso de Inversión
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
- Precio
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 77

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE