

## NAVES, LOCALES Y OFICINAS EN ALQUILER EN TERRITORIO ZEC. PROPUESTA NAVES COMPLEJO A

Condiciones de alquiler de las Naves del Complejo A, las cuales disponen de 162 m<sup>2</sup> de superficie cada una.

Alquiler mensual: 1.722,20 €  
Basura: 79,47 €

Si tenemos en cuenta el IGIC (7%): 126,12€

**TOTAL MENSUAL: 1.927,78 €**

Todos los contratos suscritos hasta el 31 de diciembre de 2021 se realizarán por un plazo de **DIEZ AÑOS SIN ADJUDICACIÓN**.

El importe de la fianza se abonará en el momento de la firma del contrato, siendo éste una equivalencia al total mensual multiplicado por dos, 3.855,57 €; además se solicita un aval bancario por el mismo importe, 3.855,57 € como garantía.

El agua se les facturaría semestralmente por parte de MERCATENERIFE S.A. en función del consumo que mida el contador, al precio suministrado por la empresa de aguas.

El suministro de energía eléctrica deberá ser contratado directamente por ustedes con la compañía que determinen.

Sin embargo, hay algunas naves disponibles que están provistas de cámara frigorífica. En algunos casos, esto implica un coste adicional, obligándose ustedes a contratar un servicio de mantenimiento de la misma sin ninguna responsabilidad de su funcionamiento por nuestra parte.

A continuación relacionamos las naves con cámaras y sus importes adicionales a la renta mensual:

|         | M2  | SITUACIÓN | CÁMARA | VALOR CÁMARA |
|---------|-----|-----------|--------|--------------|
| NAVE 25 | 162 | LIBRE     | -      |              |
| NAVE 27 | 162 | LIBRE     | SÍ     | CONGELACIÓN  |
|         |     |           |        |              |
|         |     |           |        |              |

**Información vigente hasta el 31/12/2021.**

## **DOCUMENTACIÓN A APORTAR**

### **PERSONA FÍSICA:**

DNI/NIE  
ALTA AUTONOMOS  
ALTA IAE  
RENTA AÑO ANTERIOR  
DOCUMENTO DEL BANCO CON LA CTA. CTE.  
CORREO ELECTRÓNICO PARA ENVIO DE FACTURACIÓN  
DNI DEL FIADOR

### **EMPRESA:**

CIF  
ESCRITURAS  
PODERES DE ADMINISTRADOR  
IMPUESTO DE SOCIEDADES  
DOCUMENTO DEL BANCO CON LA CTA. CTE  
CORREO ELECTRÓNICO PARA ENVIO DE FACTURACIÓN

### **EN EL CASO DE DUDAS, CONTACTAR A TRAVÉS DE:**



Dirección postal: MERCATENERIFE, S.A.  
P.I. Mayorazgo, Sector 2  
38110 Santa Cruz de Tenerife

Correo electrónico: [secretaria@mercatenerife.es](mailto:secretaria@mercatenerife.es)  
[gerente@mercatenerife.es](mailto:gerente@mercatenerife.es)

Tfno: +34 922 222740 (ext. 200)

Fax: +34 922 222741

Web: [www.mercatenerife.com](http://www.mercatenerife.com)

Redes sociales:



<http://www.twitter.com/mercatenerife>



<https://www.facebook.com/mercatenerife>



<https://www.instagram.com/mercatenerife/>