

ANEXO 3: PLAN ANUAL DE LIMPIEZA

CAPÍTULOS

0.-Introducción.

1.- Edificio Administrativo: Labores.

2.- Interior de Naves I, II y Nave de Producto Local: Labores.

3.- Aseos en Edificio Administrativo, Naves y resto.

4.- Muelles, Zonas de Carga y Descarga, Aparcamientos y Viales: Labores.

5.- Punto Limpio: Labores.

6.- Cámaras frigoríficas: Labores.

7.- Traseras de Complejos A y B y Jardines: Labores.

8.- Otras labores generales.

9.- Labores a realizar por Personal Externo.

0.- Introducción

Las labores de Limpieza y recogida de residuos se realizarán conforme al horario de MERCATENERIFE, sin molestar o interferir en las labores de compra y venta típicas de esta actividad y/o carga y descarga.

En particular:

1.- El fregado interior de los pasillos de las Naves 1 y 2, se realizará finalizado el horario de mercado de los mayoristas es decir a las 14:00 horas.

2.- El fregado de la Nave de Producto local se hará conforme haya terminado su actividad 10:00 horas, los días de mercado



1.- Edificio Administrativo: Labores

Zona: Contorno Edificio.

Superficie: 1.508 m²; Altura: 3 metros

Material: Losetas de hormigón, asfalto y picón o tierra en alcorques

Labor: Barrido exterior y retirada de residuos

Detalle: Barrido manual, recogida y gestión de residuos según su naturaleza, incluyendo alcorques de la fachada del edificio

Horario: de 8:00 a 9:00 h.

Frecuencia: Diaria

Zona Cristaleras exteriores de la fachada del edificio

Superficie: 40 m²

Material: Vidrio

Labor: Limpieza

Detalle: Limpieza con labio limpiacristales de las superficies acristaladas de la fachada del edificio por ambos lados.

Horario: de 7:00 a 16:00 h.

Frecuencia: Semestral

Zona Interior del edificio

Superficie: no cuantificada

Material: hormigón, madera, aluminio.

Labor: Limpieza

Detalle: Limpieza de telarañas en el interior del edificio

Horario: de 7:00 a 16:00 h.

Frecuencia: Semanal

2.- Interior de naves I, II y Nave de Producto Local: Labores

Zona: Pasillos Naves 1 y 2.
 Superficie: 1.625 m²; altura: 6 metros
 Material: hormigón fratasado
Labor: Barrido limpieza y retirada de residuos
 Detalle: Barrido manual, recogida y gestión de residuos según su naturaleza. Vaciado de papeleras. Limpieza en altura de polvo y telas de araña
 Horario: desde las 14:00 h.
 Frecuencia: Diaria

Zona: Pasillos Naves 1 y 2.
 Superficie: 1.625 m²
 Material: Hormigón fratasado
Labor: Fregado
 Detalle: Fregado mecánico con maquinaria especializada.
 Horario: desde las 14:00 h.
 Frecuencia: Diaria

Zona: Nave Producto Local
 Superficie: 3.420 m²; altura: 6 metros
 Material: hormigón fratasado y estructura hormigonada
Labor: Barrido y retirada de residuos
 Detalle: Barrido manual, recogida y gestión de residuos según su naturaleza. Vaciado de papeleras y contenedores. Limpieza de elementos accesorios (básculas, enchufes, papeleras..).
 Horario: desde las 09:00 h.
 Frecuencia: Diaria

Zona: Nave Producto Local.
 Superficie: 3.420 m²
 Material: hormigón fratasado
Labor 2º: Fregado pavimento.
 Detalle: Fregado mecánico con maquinaria especializada.
 Horario: desde las 11:00 h.
 Frecuencia: Diaria

Zona: 20 Puertas Nave Producto Local
 Superficie: 6 m²; altura: 2,30 metros
 Material: Metacrilato y estructura metálica.
Labor: Limpieza.
 Detalle: Limpieza con labio limpiacristales de toda la superficie transparente de las puertas. Limpieza de la estructura de la puerta con paño o trapo húmedo.
 Horario: desde las 09:00 h.
 Frecuencia: 4 puertas por día.

Zona: Muelle Nave Producto Local
 Superficie: 6 m²
 Material: Polietileno, hormigón fratasado, paneles de chapa.
Labor: Vaciado y fregado de Contenedores.
 Detalle: Vaciado y traslado de los residuos o las bolsas que los contengan en los contenedores de 800 litros (aprox. 6). Fregado con agua a presión (hidrolimpiadora) de contenedores y sus zonas anexas (pavimento y paramentos verticales).
 Horario: desde las 11:00 h.
 Frecuencia: diaria.

Zona: Nave Producto Local

Superficie: 3.420 m²; altura: 6 metros

Material: hormigón fratasado y estructura hormigonada

Labor: Limpieza complementaria

Detalle: Limpieza de accesorios y elementos (TV, paneles, Altillos y techos en puestos cerrados de agricultores) Limpieza en altura de polvo y telas de araña.

Horario: desde las 09:00 h.

Frecuencia: Mensual

Zona: Nave Producto Local

Superficie: 3.420 m²; altura: 6 metros

Material: varios (plásticos, acero...)

Labor: Limpieza complementaria

Detalle: Limpieza exterior de luminarias y tuberías contra incendio.

Horario: desde las 09:00 h.

Frecuencia: Semestral

Zona: Altillo Nave Producto Local

Superficie: 350 m²; altura: 3 metros

Material: pavimento: (hormigón fratasado), resto (varios)

Labor: Limpieza

Detalle: Barrido manual, recogida y gestión de residuos según su naturaleza. Fregado mecánico. Limpieza de barandas y cristaleras. Barrido y fregado escaleras y limpieza de paneles y cuadros

Horario: desde las 11:00 h.

Frecuencia: Diaria

Zona: Marquesina exterior (Nave 1, II, Complejo A) y Marquesina interior (Nave Producto Local)

Superficie: 3.615 m²

Material: Estructura de hierro

Labor: Limpieza de nidos de pájaros en la estructura y polvo adherido

Detalle: Eliminar los nidos de pájaros antes de la puesta, con especial incidencia desde febrero hasta verano

Horario: desde las 13:00 h.

Frecuencia: variable según necesidad

Zona: Rejilla o desagüe central del pasillo Nave 1, 2 y Producto Local

Superficie: 57 m²

Material: Fundición, aluminio y plástico

Labor: Superficial Limpieza de rejilla y canaleta

Detalle: Retirar residuos depositados sobre las rejillas y canaletas y Baldearla con agua

Horario: desde las 13:00 h.

Frecuencia: Diaria

Labor: Limpieza en profundidad de rejillas y canaleta

Detalle: Levantar la rejilla, limpiarla con agua a presión. Retirar residuos de la canaleta (destupirla) y limpiarla con agua a presión. Levantar rejilla inferior y limpiar las cámaras inferiores.

Horario: desde las 13:00 h.

Frecuencia: Semestral

3.- Aseos en Edificio Administrativo, Naves y resto.

Zona Aseos (masculino y femenino) Naves 1 y 2
 Superficie: 30 m²; Altura: 3 metros
 Material: Pavimento y encimera de granito, azulejos y losa sanitaria cerámica, inodoros y lavabos de acero inoxidable
Labor 1º: Limpieza ordinaria de aseos
 Detalle:
 Recogida de papel
 Recarga dispensadores papel y servilletas
 Limpieza y desinfección de inodoros y urinarios
 Limpieza y desinfección de encimeras lavabos y grifería
 Fregado y desinfección de suelos
 Horario: de 6:00 a 14:00 h.
 Frecuencia: Tres veces al día

Zona Aseos (masculino, femenino y minusválidos) Naves 1 y 2
 Superficie: (23 + 23 + 4) m²; Altura: 2,20 metros
Labor 2º: Limpieza completa aseos
 Detalle:
 Recogida de papel
 Limpieza y desinfección de inodoros
 Limpieza y desinfección de encimeras lavabos y grifería
 Fregado y desinfección de suelos
 Limpieza y desinfección alicatados, ventanas y cristaleras
 Horario: de 6:00 a 14:00 h
 Frecuencia: Una vez al día

Zona Aseos (Báscula, control de entrada).
 Superficie: (3 + 1,5) m²; Altura: 2,20 metros
Labor: Limpieza completa aseos
 Detalle:
 Recogida de papel
 Limpieza y desinfección de inodoros
 Limpieza y desinfección de encimeras lavabos y grifería
 Fregado y desinfección de suelos
 Limpieza y desinfección alicatados, ventanas y cristaleras
 Horario: de 7:00 a 14:00 h
 Frecuencia: Una vez al día

Zona Aseos Edificio Administrativo (masculinos y femenino) y vestuario
 Superficie: 40 m²; Altura: 3 metros
 Material: Pavimento y encimera de granito, azulejos y losa sanitaria cerámica, inodoros y lavabos de acero inoxidable
Labor: Limpieza completa aseos y vestuario
 Detalle:
 Recogida de papel
 Limpieza y desinfección de inodoros y duchas
 Limpieza y desinfección de encimeras lavabos y grifería
 Fregado y desinfección de suelos
 Limpieza y desinfección alicatados, ventanas y cristaleras
 Horario: de 7:00 a 14:00 h.
 Frecuencia: Una vez al día

Zona Aseos Edificio Administrativo y Naves 1 y 2
 Superficie: No procede
 Material: No procede
Labor: Reflejar la hora el lugar y la persona de quien realiza todas y cada una de las operaciones de limpieza en estos aseos Limpieza completa aseos y vestuario
 Detalle: Reflejar por escrito en los estadios de limpieza, la hora, el lugar y la persona que realiza todas y cada una de las operaciones de limpieza en los aseos del edificio administrativo y Naves 1 y 2
 Horario: de 6:00 a 14:00 h.
 Frecuencia: Varias veces al día

4.- Muelles, Zonas de Carga y Descarga, Aparcamientos, Viales y Contorno: Labores

Zona: Muelles Naves 1 y 2, Complejo A, y Nave Producto Local.
Labor: Barrido limpieza y retirada de residuos
 Superficie: 5.220 m²
 Material: hormigón fratasado (Nave Agric.) y asfalto (resto)
 Detalle: Barrido manual o mecánico, recogida y gestión de residuos según su naturaleza
 Horario: desde las 14:00 h.
 Frecuencia: Diaria

Zona: Muelles Naves 1 y 2, Complejo A, y Nave Producto Local.
Labor: Baldeo mecánico
 Superficie: 5.220 m²
 Material: hormigón fratasado (Nave Agric.) y asfalto (resto)
 Detalle: Pase con Lavaceras y en su defecto con máquina barredora
 Horario: desde las 14:00 h.
 Frecuencia: Semanal

Zona: Muelles Naves 1 y 2, Complejo A, y Nave Producto Local.
Labor: Baldeo mecánico
 Superficie: 5.220 m²
 Material: hormigón fratasado (Nave Agric.) y asfalto (resto)
 Detalle: Pase con Lavaceras y en su defecto con máquina barredora
 Horario: desde las 14:00 h.
 Frecuencia: Semanal

Zona: Muelles Nave Producto Local. Área de contenedores
Labor: Limpieza contenedores y espacio circundante
 Superficie: 60 m²
 Material: hormigón fratasado (pavimento), polietileno (contenedores), panel de chapa y hormigón (paredes)
 Detalle: Retirada de residuos y fregado con agua a presión del área circundante (pavimento y paredes) y contenedores
 Horario: desde las 10:00 h.
 Frecuencia: Diaria

Zona: Parte baja Muelles Complejo B.
 Superficie: 60 m²
 Material: Hormigón fratasado
Labor: Barrido limpieza y retirada de residuos
 Detalle: Barrido manual o mecánico, recogida y gestión de residuos según su naturaleza en los espacios que queda entre el la parte alta del muelle y el pavimento
 Horario: desde las 14:00 h.
 Frecuencia: Diaria

Zona: Zonas de carga y descarga, de todas la Naves y Complejos, aparcamientos y viales.
 Superficie: 59.655 m²
 Material: Hormigón y asfalto
Labor: Barrido
 Detalle: Recogida y gestión de residuos gruesos según su naturaleza. Barrido Manual y/o mecánico. Traslado selectivo de residuos en vehículo hasta Punto Limpio
 Horario: desde las 12:00 h.
 Frecuencia: Diaria

Zona: Zonas de carga y descarga, aparcamientos y viales.
 Superficie: 59.655 m²
 Material: Hormigón y asfalto
Labor: Retirada de Palets
 Detalle: Recogida de Palets, y posterior acumulación en bandeja o plancha en el Punto Limpio, para su traslado a gestor o vertedero autorizado
 Horario: desde las 10:00 h.
 Frecuencia: Diaria

Zona: Zonas de carga y descarga de todos los Complejos y Naves
 Superficie: 20.304 m²
 Material: Hormigón
Labor: Baldeo mecánico.
 Detalle: Baldeo con maquinaria de capacidad suficiente para efectuar una correcta limpieza y desincrustación de residuos. Recogida de residuos acumulados
 Horario: desde las 10:00 h.
 Frecuencia: Diaria.

Zona: Valla perimetral del mercado.
 Superficie: 4000 m²
 Material: hierro y acero galvanizado
Labor: limpieza vallado
 Detalle: Eliminación manual de cualquier residuo que se encuentre trabado o adherido a dicho vallado.
 Horario: desde las 08:00 h.
 Frecuencia: Diaria

Zona: Exterior Valla perimetral del mercado.
 Superficie: 2000 m²
 Material: Tierra, malla plástica
Labor: limpieza contorno vallado (ancho 2 metros)
 Detalle: Limpieza y eliminación de residuo que se encuentre en la franja externa del vallado en un ancho de 2 metros.
 Horario: desde las 08:00 h.
 Frecuencia: Semestral

Zona: Arquetas en Zonas de carga y descarga Complejo A, B, C, D, Naves I, II, Nave de Producto Local, Aparcamientos Edificio Administrativo, resto de Viales y Aparcamientos
 Superficie: indefinida
 Material: Acero o hierro y hormigón o asfalto
Labor: Limpieza de Arquetas.
 Detalle: Limpieza y retirada de residuos que obstaculizan las arquetas de pluviales, levantando las rejillas y extrayendo los residuos de su interior.
 Horario: desde las 10:00 h.
 Frecuencia: Semanal.

Zona: Arquetas en Zonas de carga y descarga Complejo A, B, C, D, Naves I, II, Nave de Producto Local, Aparcamientos Edificio Administrativo, resto de Viales y Aparcamientos
 Superficie: indefinida
 Material: Acero o hierro y hormigón o asfalto
Labor: Limpieza en profundidad de rejillas y canaletas
 Detalle: Levantar la rejilla, limpiarla con agua a presión. Retirar residuos de la canaleta (destupirla) y limpiarla con agua a presión
 Levantar rejilla inferior y limpiar las cámaras inferiores y espacios confinados donde se acumulen residuos.
 Horario: desde las 13:00 h.
 Frecuencia: Semestral

Zona: Desembocadura Pluviales Complejo A, B y Edificio Administrativo
 Superficie: indefinida
 Material: hormigón
Labor: Limpieza de Desembocaduras.
 Detalle: Limpieza y retirada de residuos que obstaculizan estas desembocaduras, levantando las rejillas y extrayendo los residuos de su interior.
 Horario: desde las 10:00 h.
 Frecuencia: Semestral.

Zona: Espacio entre valla perimetral y zona exterior (contorno autopista TF1)

Superficie: 880 m x 3 m = 2.640 m²

Material: Tierra, malla antihierbas

Labor: limpieza

Detalle: Eliminación manual de cualquier residuo que se encuentre sobre el espacio definido.

Horario: desde las 08:00 h.

Frecuencia: Semestral

5.- Punto Limpio: Labores

Zona: Punto Limpio.

Superficie: 400 m²

Material: Hormigón y asfalto.

Labor: Vertido de residuos.

Cuantía: 10 toneladas diarias de residuos. 150 contenedores de diferentes capacidades (120, 240 y 600 litros)

Material: contenedor de plásticos (polipropileno o similar)

Detalle: Vertido de residuos de los contenedores plásticos según su naturaleza a los contenedores y/o compactadores correspondientes.

En caso necesario se procede al lavado del contenedor con un sistema de agua a presión, capaz de desincrustar toda la suciedad y restos adheridos a dicho contenedor. Se procurará previamente al vertido de contenedores y pallets seleccionar los residuos según naturaleza para verterlos en los contenedores correspondientes

Horario: desde las 07:00 h. hasta las 15:00 h

Frecuencia: Diaria.

Zona: Punto Limpio.

Superficie: 400 m²

Material: Hormigón y asfalto.

Labor: Barrido manual o mecánico y retirada de residuos

Detalle: Barrido manual, recogida y gestión de residuos según su naturaleza

Horario: desde las 14:00 h.

Frecuencia: Diaria.

Zona: Punto Limpio.

Superficie: 400 m²

Material: Hormigón y asfalto.

Labor: Baldeo mecánico.

Detalle: Baldeo con maquinaria de capacidad suficiente para efectuar una correcta limpieza y desincrustación de residuos.

Horario: desde las 14:00 h.

Frecuencia: Diaria.

Zona: Punto Limpio.

Labor: Control de la mercancía vertida por los arrendatarios de módulos y naves

Detalle: Rellenar albarán de entrega de residuos orgánicos separados selectivamente a aquellos operadores que lo soliciten.

Horario: desde las 8:00 a las 15:00 h.

Frecuencia: Diaria.

6.- Cámaras frigoríficas: Labores

Zona: CÁMARA 1 Y 2 DE PRODUCTO LOCAL

Superficies: 141 m²

Material: Hormigón

Labor: Limpieza del pavimento

Detalle: Barrido manual, recogida y gestión de residuos según su naturaleza. Fregado con agua y desinfectante.

Horario: desde las 07:00 h

Frecuencia: Semanal

Zona: CÁMARA 1 Y 2 DE PRODUCTO LOCAL

Superficies: 250 m²

Material: Panel frigorífico, paneles de cerrajería.

Labor: Limpieza paramentos verticales

Detalle: Limpieza y desinfección de superficies con solución desinfectante.

Horario: desde las 07:00 h

Frecuencia: Mensual

7.- Traseras de Complejos, Naves y jardines: Labores

Zona: Trasera Complejo A
 Superficies: (27 x 9 m x 3 m) = 729 m²
 Material: Hormigón y tierra.
Labor: Limpieza y retirada de residuos
 Detalle: Recoger y retirar residuos grandes, incluidas piedras, barrido y retirada de pequeños residuos, asegurándonos que no se obstaculiza el curso del agua ni quedan elementos extraños que puedan taponar desagües y rejillas de pluviales.
 Horario: desde las 09:00 h
 Frecuencia: Semestral

Zona: Trasera Complejo B
 Superficies: (22,5 x 8 m x 3 m) = 540 m²
 Material: Hormigón.
Labor: Limpieza y retirada de residuos
 Detalle: Recoger y retirar residuos grandes, incluidas piedras, barrido y retirada de pequeños residuos, asegurándonos que no se obstaculiza el curso del agua ni quedan elementos extraños que puedan taponar desagües y rejillas de pluviales.
 Horario: desde las 09:00 h
 Frecuencia: Semestral

Zona: Trasera y costados del Complejo C
 Superficies: (2 x 70 m x 5 m) + (75 m x 15 m)= 700 + 375 = 1.075 m²
 Material: Asfalto.
Labor: Limpieza y retirada de residuos
 Detalle: Recoger y retirar residuos grandes, incluidas piedras, barrido y retirada de pequeños residuos, asegurándonos que no se obstaculiza el movimiento de vehículos ni quedan elementos extraños que puedan taponar desagües y rejillas de pluviales.
 Horario: desde las 10:00 h
 Frecuencia: Quincenal

Zona: Jardines (parterres) aledaños Complejo A, Naves 1 y 2, Edificio Administrativo, Báscula y Aparcamientos
 Superficies: 1.000 m²
 Material: Tierra, cobertura vegetal y picón.
Labor: Retirada de residuos
 Detalle: Recoger y retirar residuos
 Horario: desde las 09:00 h
 Frecuencia: Diaria

8.- Otras labores generales

Zona: Naves y módulos del recinto

Superficies: Variable

Material: hormigón fratasado, asfalto, pavimento cerámico, madera, etc., en superficies horizontales, panel, bloque picón, cemento, yeso, etc., en paredes, losa sanitaria en aseos, rejas, hierro, aluminio, etc., en puertas y ventanas.

Labor: Limpieza de módulos vacíos (no alquilados)

Detalle: retirada de residuos y barrido y fregado de las zonas y material

Horario: desde las 09:00 h

Frecuencia: Una vez que queden vacías, mantenimiento mensual

9.- Labores a realizar por Personal Externo

Zona: Cristaleras cabeceras y laterales Naves 1 y 2

Material: Vidrio

Labor: Limpieza de vidrieras

Detalle: Limpieza de todas las superficies acristaladas de las entradas de las mencionadas Naves, preferentemente con labio limpiacristales

Horario: desde las 12:00 h.

Frecuencia: Semestral

Zona: CÁMARA 1 Y 2 DE PRODUCTO LOCAL

Superficies: 250 m²

Material: Panel frigorífico, puertas de cerrajería.

Labor: Desinfección de Cámaras

Detalle: Limpieza y desinfección de todas las superficies y materiales de las cámaras con producto, o solución desinfectante.

Horario: desde las 08:00 h

Frecuencia: semestral

Zona: Lona Galería Comercial laterales Naves 1 y 2

Material: Plástico PVC

Superficie: $(3 \times (70+34) \times 5) = 1.560 \text{ m}^2$; Altura: 3 metros

Labor: Limpieza de la superficie

Detalle: Limpieza de todas las superficies de la Lona que compone la Galería Comercial

Horario: desde las 12:00 h.

Frecuencia: Anual

Zona: Arquetas de saneamiento

Superficie: 20 m²

Material: Fundición

Labor: Limpieza y desatasco en profundidad de arquetas de saneamiento con camión cuba

Detalle: Levantar la arqueta y aspiración de residuos más limpieza con agua a presión

Horario: desde las 13:00 h.

Frecuencia: Anual

Zona: Fosa Séptica

Volumen: 30 m³

Material: Poliéster y arquetas de fundición

Labor: Mantenimiento de la Fosa Séptica retirando grasas en superficies y fangos en profundidad con camión cuba

Detalle: Levantar las arquetas que dan acceso a las diferentes cámaras y aspiración de residuos (grasas y fangos)

Horario: desde las 10:00 h. hasta las 15:00 h.

Frecuencia: Semestral