

## **ANEXO 3: PLAN ANUAL DE LIMPIEZA**

### **CAPÍTULOS**

#### **0.-Introducción**

#### **1.- Edificio Administrativo: Labores**

#### **2.- Interior de Naves I, II y Nave de Producto Local: Labores**

#### **3.- Aseos en Edificio Administrativo, Naves y resto.**

#### **4.- Muelles, Zonas de Carga y Descarga, Aparcamientos y Viales: Labores**

#### **5.- Punto Limpio: Labores**

#### **6.- Cámaras frigoríficas: Labores**

#### **7.- Traseras de Complejos A y B y Jardines: Labores**

#### **8.- Otras labores generales**

#### **9.- Labores a realizar por Personal Externo**

## 0.- Introducción

Las labores de Limpieza y recogida de residuos se realizarán conforme al horario de MERCATENERIFE, sin molestar o interferir en las labores de compra y venta típicas de esta actividad y/o carga y descarga.

En particular:

1.- El fregado interior de los pasillos de las Naves 1 y 2, se realizará finalizado el horario de mercado de los mayoristas es decir a las 14:00 horas.

2.- El fregado de la Nave de Producto local se hará conforme haya terminado su actividad 10:00 horas, los días de mercado



**1.- Edificio Administrativo:  
Labores**

**Zona: Contorno Edificio.**

Superficie: 1.508 m<sup>2</sup>; Altura: 3 metros

Material: Losetas de hormigón, asfalto y picón o tierra en alcorques

**Labor: Barrido exterior y retirada de residuos**

Detalle: Barrido manual, recogida y gestión de residuos según su naturaleza, incluyendo alcorques de la fachada del edificio

Horario: de 8:00 a 9:00 h.

Frecuencia: Diaria

**Zona Cristaleras exteriores de la fachada del edificio**

Superficie: 40 m<sup>2</sup>

Material: Vidrio

**Labor: Limpieza**

Detalle: Limpieza con labio limpiacristales de las superficies acristaladas de la fachada del edificio por ambos lados.

Horario: de 7:00 a 16:00 h.

Frecuencia: Semestral

**Zona Interior del edificio**

Superficie: no cuantificada

Material: hormigón, madera, aluminio.

**Labor: Limpieza**

Detalle: Limpieza de telarañas en el interior del edificio

Horario: de 7:00 a 16:00 h.

Frecuencia: Semanal

**2.- Interior de naves I, II y Nave de Producto Local:  
Labores**

**Zona: Pasillos Naves 1 y 2.**  
Superficie: 1.625 m<sup>2</sup>; altura: 6 metros  
Material: hormigón fratasado  
**Labor: Barrido limpieza y retirada de residuos**  
Detalle: Barrido manual, recogida y gestión de residuos según su naturaleza. Vaciado de papeleras. Limpieza en altura de polvo y telas de araña  
Horario: desde las 14:00 h.  
Frecuencia: Diaria

**Zona: Pasillos Naves 1 y 2.**  
Superficie: 1.625 m<sup>2</sup>  
Material: Hormigón fratasado  
**Labor: Fregado**  
Detalle: Fregado mecánico con maquinaria especializada.  
Horario: desde las 14:00 h.  
Frecuencia: Diaria

**Zona: Nave Producto Local**  
Superficie: 3.420 m<sup>2</sup>; altura: 6 metros  
Material: hormigón fratasado y estructura hormigonada  
**Labor: Barrido y retirada de residuos**  
Detalle: Barrido manual, recogida y gestión de residuos según su naturaleza. Vaciado de papeleras y contenedores. Limpieza de elementos accesorios (básculas, enchufes, papeleras..).  
Horario: desde las 09:00 h.  
Frecuencia: Diaria

**Zona: Nave Producto Local.**  
Superficie: 3.420 m<sup>2</sup>  
Material: hormigón fratasado  
**Labor 2º: Fregado pavimento.**  
Detalle: Fregado mecánico con maquinaria especializada.  
Horario: desde las 11:00 h.  
Frecuencia: Diaria

**Zona: 20 Puertas Nave Producto Local**  
Superficie: 6 m<sup>2</sup>; altura: 2,30 metros  
Material: Metacrilato y estructura metálica.  
**Labor: Limpieza.**  
Detalle: Limpieza con labio limpiacristales de toda la superficie transparente de las puertas. Limpieza de la estructura de la puerta con paño o trapo húmedo.  
Horario: desde las 09:00 h.  
Frecuencia: 4 puertas por día.

**Zona: Muelle Nave Producto Local**  
Superficie: 6 m<sup>2</sup>  
Material: Polietileno, hormigón fratasado, paneles de chapa.  
**Labor: Vaciado y fregado de Contenedores.**  
Detalle: Vaciado y traslado de los residuos o las bolsas que los contengan en los contenedores de 800 litros (aprox. 6). Fregado con agua a presión (hidrolimpiadora) de contenedores y sus zonas anexas (pavimento y paramentos verticales).  
Horario: desde las 11:00 h.  
Frecuencia: diaria.

**Zona: Nave Producto Local**  
 Superficie: 3.420 m<sup>2</sup>; altura: 6 metros  
 Material: hormigón fratasado y estructura hormigonada  
**Labor: Limpieza complementaria**  
 Detalle: Limpieza de accesorios y elementos (TV, paneles, Altillos y techos en puestos cerrados de agricultores) Limpieza en altura de polvo y telas de araña.  
 Horario: desde las 09:00 h.  
 Frecuencia: Mensual

**Zona: Nave Producto Local**  
 Superficie: 3.420 m<sup>2</sup>; altura: 6 metros  
 Material: varios (plásticos, acero...)  
**Labor: Limpieza complementaria**  
 Detalle: Limpieza exterior de luminarias y tuberías contra incendio.  
 Horario: desde las 09:00 h.  
 Frecuencia: Semestral

**Zona: Altillo Nave Producto Local**  
 Superficie: 350 m<sup>2</sup>; altura: 3 metros  
 Material: pavimento: (hormigón fratasado), resto (varios)  
**Labor: Limpieza**  
 Detalle: Barrido manual, recogida y gestión de residuos según su naturaleza. Fregado mecánico. Limpieza de barandas y cristaleras. Barrido y fregado escaleras y limpieza de paneles y cuadros  
 Horario: desde las 11:00 h.  
 Frecuencia: Diaria

**Zona: Marquesina exterior (Nave 1, II, Complejo A) y Marquesina interior (Nave Producto Local)**  
 Superficie: 3.615 m<sup>2</sup>  
 Material: Estructura de hierro  
**Labor: Limpieza de nidos de pájaros en la estructura y polvo adherido**  
 Detalle: Eliminar los nidos de pájaros antes de la puesta, con especial incidencia desde febrero hasta verano  
 Horario: desde las 13:00 h.  
 Frecuencia: variable según necesidad

**Zona: Rejilla o desagüe central del pasillo Nave 1, 2 y Producto Local**  
 Superficie: 57 m<sup>2</sup>  
 Material: Fundición, aluminio y plástico  
**Labor: Superficial Limpieza de rejilla y canaleta**  
 Detalle: Retirar residuos depositados sobre las rejillas y canaletas y Baldearla con agua  
 Horario: desde las 13:00 h.  
 Frecuencia: Diaria  
**Labor: Limpieza en profundidad de rejillas y canaleta**  
 Detalle: Levantar la rejilla, limpiarla con agua a presión. Retirar residuos de la canaleta (destupirla) y limpiarla con agua a presión  
 Levantar rejilla inferior y limpiar las cámaras inferiores.  
 Horario: desde las 13:00 h.  
 Frecuencia: Semestral

**3.- Aseos en Edificio Administrativo, Naves y resto.**

**Zona Aseos (masculino y femenino) Naves 1 y 2**  
 Superficie: 30 m<sup>2</sup>; Altura: 3 metros  
 Material: Pavimento y encimera de granito, azulejos y losa sanitaria cerámica, inodoros y lavabos de acero inoxidable  
**Labor 1º: Limpieza ordinaria de aseos**  
 Detalle:  
     Recogida de papel  
     Recarga dispensadores papel y servilletas  
     Limpieza y desinfección de inodoros y urinarios  
     Limpieza y desinfección de encimeras lavabos y grifería  
     Fregado y desinfección de suelos  
 Horario: de 6:00 a 14:00 h.  
 Frecuencia: Tres veces al día

**Zona Aseos (masculino, femenino y minusválidos) Naves 1 y 2**  
 Superficie: (23 + 23 + 4) m<sup>2</sup>; Altura: 2,20 metros  
**Labor 2º: Limpieza completa aseos**  
 Detalle:  
     Recogida de papel  
     Limpieza y desinfección de inodoros  
     Limpieza y desinfección de encimeras lavabos y grifería  
     Fregado y desinfección de suelos  
     Limpieza y desinfección alicatados, ventanas y cristaleras  
 Horario: de 6:00 a 14:00 h  
 Frecuencia: Una vez al día

**Zona Aseos (Báscula, control de entrada).**  
 Superficie: (3 + 1,5) m<sup>2</sup>; Altura: 2,20 metros  
**Labor: Limpieza completa aseos**  
 Detalle:  
     Recogida de papel  
     Limpieza y desinfección de inodoros  
     Limpieza y desinfección de encimeras lavabos y grifería  
     Fregado y desinfección de suelos  
     Limpieza y desinfección alicatados, ventanas y cristaleras  
 Horario: de 7:00 a 14:00 h  
 Frecuencia: Una vez al día

**Zona Aseos Edificio Administrativo (masculinos y femenino) y vestuario**  
 Superficie: 40 m<sup>2</sup>; Altura: 3 metros  
 Material: Pavimento y encimera de granito, azulejos y losa sanitaria cerámica, inodoros y lavabos de acero inoxidable  
**Labor: Limpieza completa aseos y vestuario**  
 Detalle:  
     Recogida de papel  
     Limpieza y desinfección de inodoros y duchas  
     Limpieza y desinfección de encimeras lavabos y grifería  
     Fregado y desinfección de suelos  
     Limpieza y desinfección alicatados, ventanas y cristaleras  
 Horario: de 7:00 a 14:00 h.  
 Frecuencia: Una vez al día

**Zona Aseos Edificio Administrativo y Naves 1 y 2**  
 Superficie: No procede  
 Material: No procede  
**Labor: Reflejar la hora el lugar y la persona de quien realiza todas y cada una de las operaciones de limpieza en estos aseos Limpieza completa aseos y vestuario**  
 Detalle: Reflejar por escrito en los estadios de limpieza, la hora, el lugar y la persona que realiza todas y cada una de las operaciones de limpieza en los aseos del edificio administrativo y Naves 1 y 2  
 Horario: de 6:00 a 14:00 h.  
 Frecuencia: Varias veces al día

**4.- Muelles, Zonas de Carga y Descarga, Aparcamientos, Viales y Contorno:  
Labores**

**Zona: Muelles Naves 1 y 2, Complejo A, y Nave Producto Local.**

**Labor: Barrido limpieza y retirada de residuos**

Superficie: 5.220 m<sup>2</sup>

Material: hormigón fratasado (Nave Agric.) y asfalto (resto)

Detalle: Barrido manual o mecánico, recogida y gestión de residuos según su naturaleza

Horario: desde las 14:00 h.

Frecuencia: Diaria

**Zona: Muelles Naves 1 y 2, Complejo A, y Nave Producto Local.**

**Labor: Baldeo mecánico**

Superficie: 5.220 m<sup>2</sup>

Material: hormigón fratasado (Nave Agric.) y asfalto (resto)

Detalle: Pase con Lavaceras y en su defecto con máquina barredora

Horario: desde las 14:00 h.

Frecuencia: Semanal

**Zona: Muelles Naves 1 y 2, Complejo A, y Nave Producto Local.**

**Labor: Baldeo mecánico**

Superficie: 5.220 m<sup>2</sup>

Material: hormigón fratasado (Nave Agric.) y asfalto (resto)

Detalle: Pase con Lavaceras y en su defecto con máquina barredora

Horario: desde las 14:00 h.

Frecuencia: Semanal

**Zona: Muelles Nave Producto Local. Área de contenedores**

**Labor: Limpieza contenedores y espacio circundante**

Superficie: 60 m<sup>2</sup>

Material: hormigón fratasado (pavimento), polietileno (contenedores), panel de chapa y hormigón (paredes)

Detalle: Retirada de residuos y fregado con agua a presión del área circundante (pavimento y paredes) y contenedores

Horario: desde las 10:00 h.

Frecuencia: Diaria

**Zona: Parte baja Muelles Complejo B.**

Superficie: 60 m<sup>2</sup>

Material: Hormigón fratasado

**Labor: Barrido limpieza y retirada de residuos**

Detalle: Barrido manual o mecánico, recogida y gestión de residuos según su naturaleza en los espacios que queda entre el la parte alta del muelle y el pavimento

Horario: desde las 14:00 h.

Frecuencia: Diaria

**Zona: Zonas de carga y descarga, de todas la Naves y Complejos, aparcamientos y viales.**

Superficie: 59.655 m<sup>2</sup>

Material: Hormigón y asfalto

**Labor: Barrido**

Detalle: Recogida y gestión de residuos gruesos según su naturaleza. Barrido Manual y/o mecánico. Traslado selectivo de residuos en vehículo hasta Punto Limpio

Horario: desde las 12:00 h.

Frecuencia: Diaria

**Zona: Zonas de carga y descarga, aparcamientos y viales.**

Superficie: 59.655 m<sup>2</sup>

Material: Hormigón y asfalto

**Labor: Retirada de Palets**

Detalle: Recogida de Palets, y posterior acumulación en bandeja o plancha en el Punto Limpio, para su traslado a gestor o vertedero autorizado

Horario: desde las 10:00 h.

Frecuencia: Diaria

**Zona: Zonas de carga y descarga de todos los Complejos y Naves**  
 Superficie: 20.304 m<sup>2</sup>  
 Material: Hormigón  
**Labor: Baldeo mecánico.**  
 Detalle: Baldeo con maquinaria de capacidad suficiente para efectuar una correcta limpieza y desincrustación de residuos. Recogida de residuos acumulados  
 Horario: desde las 10:00 h.  
 Frecuencia: Diaria.

**Zona: Valla perimetral del mercado.**  
 Superficie: 4000 m<sup>2</sup>  
 Material: hierro y acero galvanizado  
**Labor: limpieza vallado**  
 Detalle: Eliminación manual de cualquier residuo que se encuentre trabado o adherido a dicho vallado.  
 Horario: desde las 08:00 h.  
 Frecuencia: Diaria

**Zona: Arquetas en Zonas de carga y descarga Complejo A, B, C, D, Naves I, II, Nave de Producto Local, Aparcamientos Edificio Administrativo, resto de Viales y Aparcamientos**  
 Superficie: indefinida  
 Material: Acero o hierro y hormigón o asfalto  
**Labor: Limpieza de Arquetas.**  
 Detalle: Limpieza y retirada de residuos que obstaculizan las arquetas de pluviales, levantando las rejillas y extrayendo los residuos de su interior.  
 Horario: desde las 10:00 h.  
 Frecuencia: Semanal.

**Zona: Arquetas en Zonas de carga y descarga Complejo A, B, C, D, Naves I, II, Nave de Producto Local, Aparcamientos Edificio Administrativo, resto de Viales y Aparcamientos**  
 Superficie: indefinida  
 Material: Acero o hierro y hormigón o asfalto  
**Labor: Limpieza en profundidad de rejillas y canaletas**  
 Detalle: Levantar la rejilla, limpiarla con agua a presión. Retirar residuos de la canaleta (destupirla) y limpiarla con agua a presión  
 Levantar rejilla inferior y limpiar las cámaras inferiores y espacios confinados donde se acumulen residuos.  
 Horario: desde las 13:00 h.  
 Frecuencia: Semestral

**Zona: Desembocadura Pluviales Complejo A,B y Edificio Administrativo**  
 Superficie: indefinida  
 Material: hormigón  
**Labor: Limpieza de Desembocaduras.**  
 Detalle: Limpieza y retirada de residuos que obstaculizan estas desembocaduras, levantando las rejillas y extrayendo los residuos de su interior.  
 Horario: desde las 10:00 h.  
 Frecuencia: Semestral.

**Zona: Espacio entre valla perimetral y zona exterior (contorno autopista TF1)**  
 Superficie: 880 m x 3 m = 2.640 m<sup>2</sup>  
 Material: Tierra, malla antihierbas  
**Labor: limpieza**  
 Detalle: Eliminación manual de cualquier residuo que se encuentre sobre el espacio definido.  
 Horario: desde las 08:00 h.  
 Frecuencia: Semestral



**5.- Punto Limpio:  
Labores**

**Zona: Punto Limpio.**

Superficie: 400 m<sup>2</sup>

Material: Hormigón y asfalto.

**Labor: Vertido de residuos.**

Cuantía: 10 toneladas diarias de residuos. 150 contenedores de diferentes capacidades (120, 240 y 600 litros)

Material: contenedor de plásticos (polipropileno o similar)

Detalle: Vertido de residuos de los contenedores plásticos según su naturaleza a los contenedores y/o compactadores correspondientes.

En caso necesario se procede al lavado del contenedor con un sistema de agua a presión, capaz de desincrustar toda la suciedad y restos adheridos a dicho contenedor. Se procurará previamente al vertido de contenedores y pallets seleccionar los residuos según naturaleza para verterlos en los contenedores correspondientes

Horario: desde las 07:00 h. hasta las 15:00 h

Frecuencia: Diaria.

**Zona: Punto Limpio.**

Superficie: 400 m<sup>2</sup>

Material: Hormigón y asfalto.

**Labor: Barrido manual o mecánico y retirada de residuos**

Detalle: Barrido manual, recogida y gestión de residuos según su naturaleza

Horario: desde las 14:00 h.

Frecuencia: Diaria.

**Zona: Punto Limpio.**

Superficie: 400 m<sup>2</sup>

Material: Hormigón y asfalto.

**Labor: Baldeo mecánico.**

Detalle: Baldeo con maquinaria de capacidad suficiente para efectuar una correcta limpieza y desincrustación de residuos.

Horario: desde las 14:00 h.

Frecuencia: Diaria.

**Zona: Punto Limpio.**

**Labor: Control de la mercancía vertida por los arrendatarios de módulos y naves**

Detalle: Rellenar albarán de entrega de residuos orgánicos separados selectivamente a aquellos operadores que lo soliciten.

Horario: desde las 8:00 a las 15:00 h.

Frecuencia: Diaria.

**6.- Cámaras frigoríficas:  
Labores**

**Zona: CÁMARA 1 Y 2 DE PRODUCTO LOCAL**

Superficies: 141 m<sup>2</sup>

Material: Hormigón

**Labor: Limpieza del pavimento**

Detalle: Barrido manual, recogida y gestión de residuos según su naturaleza. Fregado con agua y desinfectante.

Horario: desde las 07:00 h

Frecuencia: Semanal

**Zona: CÁMARA 1 Y 2 DE PRODUCTO LOCAL**

Superficies: 250 m<sup>2</sup>

Material: Panel frigorífico, paneles de cerrajería.

**Labor: Limpieza paramentos verticales**

Detalle: Limpieza y desinfección de superficies con solución desinfectante.

Horario: desde las 07:00 h

Frecuencia: Mensual

**7.- Traseras de Complejos, Naves y jardines:  
Labores**

**Zona: Trasera Complejo A**  
 Superficies:  $(27 \times 9 \text{ m} \times 3 \text{ m}) = 729 \text{ m}^2$   
 Material: Hormigón y tierra.  
**Labor: Limpieza y retirada de residuos**  
 Detalle: Recoger y retirar residuos grandes, incluidas piedras, barrido y retirada de pequeños residuos, asegurándonos que no se obstaculiza el curso del agua ni quedan elementos extraños que puedan taponar desagües y rejillas de pluviales.  
 Horario: desde las 09:00 h  
 Frecuencia: Semestral

**Zona: Trasera Complejo B**  
 Superficies:  $(22,5 \times 8 \text{ m} \times 3 \text{ m}) = 540 \text{ m}^2$   
 Material: Hormigón.  
**Labor: Limpieza y retirada de residuos**  
 Detalle: Recoger y retirar residuos grandes, incluidas piedras, barrido y retirada de pequeños residuos, asegurándonos que no se obstaculiza el curso del agua ni quedan elementos extraños que puedan taponar desagües y rejillas de pluviales.  
 Horario: desde las 09:00 h  
 Frecuencia: Semestral

**Zona: Trasera y costados del Complejo C**  
 Superficies:  $(2 \times 70 \text{ m} \times 5 \text{ m}) + (75 \text{ m} \times 15 \text{ m}) = 700 + 375 = 1.075 \text{ m}^2$   
 Material: Asfalto.  
**Labor: Limpieza y retirada de residuos**  
 Detalle: Recoger y retirar residuos grandes, incluidas piedras, barrido y retirada de pequeños residuos, asegurándonos que no se obstaculiza el movimiento de vehículos ni quedan elementos extraños que puedan taponar desagües y rejillas de pluviales.  
 Horario: desde las 10:00 h  
 Frecuencia: Quincenal

**Zona: Jardines (parterres) aledaños Complejo A, Naves 1 y 2, Edificio Administrativo, Báscula y Aparcamientos**  
 Superficies:  $1.000 \text{ m}^2$   
 Material: tierra, cobertura vegetal y picón.  
**Labor: Retirada de residuos**  
 Detalle: Recoger y retirar residuos  
 Horario: desde las 09:00 h  
 Frecuencia: Diaria

### 8.- Otras labores generales

**Zona: Naves y módulos del recinto**

Superficies: Variable

Material: hormigón fratasado, asfalto, pavimento cerámico, madera ..., en superficies horizontales, panel, bloque picón, cemento, yeso ...en paredes, losa sanitaria en aseos, rejas, hierro, aluminio etc.. en puertas y ventanas

**Labor: Limpieza de módulos vacíos (no alquilados)**

Detalle: retirada de residuos y barrido y fregado de las zonas y material

Horario: desde las 09:00 h

Frecuencia: Una vez que queden vacías, mantenimiento mensual

## 9.- Labores a realizar por Personal Externo

**Zona: Cristaleras cabeceras y laterales Naves 1 y 2**

Material: Vidrio

Labor: Limpieza de vidrieras

**Detalle: Limpieza de todas las superficies acristaladas de las entradas de las mencionadas Naves, preferentemente con labio limpiacristales**

Horario: desde las 12:00 h.

Frecuencia: Semestral

**Zona: CÁMARA 1 Y 2 DE PRODUCTO LOCAL**

Superficies: 250 m<sup>2</sup>

Material: Panel frigorífico, puertas de cerrajería.

**Labor: Desinfección de Cámaras**

Detalle: Limpieza y desinfección de todas las superficies y materiales de las cámaras con producto, o solución desinfectante.

Horario: desde las 08:00 h

Frecuencia: semestral

**Zona: Lona Galería Comercial laterales Naves 1 y 2**

Material: Plástico PVC

Superficie:  $(3 \times (70+34) \times 5) = 1.560 \text{ m}^2$ ; Altura: 3 metros

Labor: Limpieza de la superficie

**Detalle: Limpieza de todas las superficies de la Lona que compone la Galería Comercial**

Horario: desde las 12:00 h.

Frecuencia: Anual

**Zona: Arquetas de saneamiento**

Superficie: 20 m<sup>2</sup>

Material: Fundición

**Labor: Limpieza y desatasco en profundidad de arquetas de saneamiento con camión cuba**

Detalle: Levantar la arqueta y aspiración de residuos más limpieza con agua a presión

Horario: desde las 13:00 h.

Frecuencia: Anual

**Zona: Fosa Séptica**

Volumen: 30 m<sup>3</sup>

Material: Poliéster y arquetas de fundición

**Labor: Mantenimiento de la Fosa Séptica retirando grasas en superficies y fangos en profundidad con camión cuba**

Detalle: Levantar las arquetas que dan acceso a las diferentes cámaras y aspiración de residuos (grasas y fangos)

Horario: desde las 10:00 h. hasta las 15:00 h.

Frecuencia: Semestral